



RAE VALLAVALITSUS

Lp kaasatav
vastavalt nimekirjale

kuupäev digiallkirjas nr 6-1/693

Detailplaneeringu planeeringuala muutmisest informeerimine (Lehmja küla Rail Baltica Assaku peatuse detailplaneering kovID DP1195)

Rae Vallavalitsus informeerib Teid, et võttis 28.01.2025 vastu korralduse nr 142, millega muudeti Lehmja küla Rail Baltica Assaku peatuse detailplaneeringu planeeringuala.

PlanS § 128 lõike 5 kohaselt märgitakse detailplaneeringu algatamise otsuses planeeringuala asukoht, sealhulgas planeeringuala piir, ja suurus, detailplaneeringu koostamise vajadus ning võimalike uuringute vajadus. Rae Vallavalitsus on seda teinud 30.05.2023 korraldusega nr 1150.

Planeeringu koostamise ajal on planeeringualale juurdepääsu lahendusena analüüsitud ringristmiku, kanaliseeritud ristmiku ja foorrismiku võimalikkust alal ning antud kohaliku peatuse juures on leitud sobivaimaks ringristmik, mille ruumivajadus on suurem kui teiste lahenduste korral. Ringristmiku lahendamiseks moodustatakse Põrguvälja 29a maaüksusest veel 481 m² transpordimaa krunt (Pos 3) ning Kungla maaüksusest 2233 m² suurune ajutine krunt (joonisel Pos 6), mida on hiljem võimalik liita teemaa koosseisu. Planeeringuala muudetakse ka raudteeprojektiga projekteeritavate rajatise alal, kuivõrd ehitusõiguse raudteetaristu objektidele väljastab Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Amet.

Detailplaneeringu planeeringuala muutmisel on planeeritava ala pindala ligikaudu 2,2 ha ning see hõlmab järgnevaid katastriüksuseid: Põrguvälja tee 29a (katastritunnus 65301:001:5956), Põrguvälja tee L8 (katastritunnus 65301:001:5795), 11330 Järveküla-Jüri tee L20 (katastritunnus 65301:001:5786), osaliselt Tallinna-Rapla raudtee 1150 (katastritunnus 65301:001:5957), osaliselt Kungla (katastritunnus 65301:002:0770) kinnistu.

PlanS § 130 lõike 3 kohaselt on planeeringuala muutmise lubatud planeerimisalase tegevuse korraldaja ja huvitatud isiku kokkuleppel. Planeeringuala muutmise järgselt korrigeeritakse detailplaneeringu põhilahendust ning vajadusel korratakse PlanS § 133 kohast menetlust.

Täpsem info lingilt:
<https://atp.amphora.ee/raevv/index.aspx?o=677&o2=677&itm=1504332>. Küsimused ja
täiendav info: Aili Tammaru, aili.tammaru@rae.ee, tel nr 5672 3899.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Ivari Rannama
abivallavanem

Helina Leetus 5981 3140
helina.leetus@rae.ee